

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:145...../TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 24/09/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHA ngày 01/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00213/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng 364 m² đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: xã Võng Xuyên nay là thôn Bảo Lộc 1, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070252, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00218 QSDĐ/216/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 04/6/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Đầy. Ông Nguyễn Văn Đạt được tặng cho quyền sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản số công chứng 125/2018/VBTTPC ngày 12/01/2018 và theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 126/2018/VBTTPC lập ngày 12/01/2018 tại VP CC Tiên Thịnh là 8.0008.000đồng.

2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 672.931.187 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 8.680.931.000đồng (Tám tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.680.931.000đồng (Tám tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (sổ chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm);

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội, địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hiền